Luxembourg: Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de serrurerie et ferronnerie

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 *Acheteur*

1.1 *Acheteur*

Nom officiel: Fonds du Logement
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2 *Procédure*

2.1 *Procédure*

Titre: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de serrurerie et ferronnerie
Description: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de serrurerie et ferronnerie
Identifiant de la procédure: 9c0b5eb7-7cf3-42cb-aaa9-7b14276e791e
Identifiant interne: 2603157
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: *non*

2.1.1 *Objet*

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45340000 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité

2.1.2 *Lieu d'exécution*

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg

2.1.4 *Informations générales*

Informations complémentaires: Autres informations : Quantité ou étendue globale - Projet : Construction d'un immeuble collectif de 27 logements à Nonnewisen (Luxembourg) avec 41 places de parking. - Certification : Projet conforme aux exigences du label LENOZ (construction durable et performance énergétique). - Structure : Les sous-sols sont entièrement réalisés en béton. A partir du rez-de-chaussée, le bâtiment est réalisé en ossature béton, avec des dalles, des piliers ponctuels et des murs porteurs de renforcement. Les murs extérieurs sont non porteurs et sont construits en bois massif. - Volume du bâtiment : Ensemble à plusieurs volumes articulés, comprenant un sous-sol technique, un sous-sol avec parking et caves, un rez-de-chaussée et trois étages supérieurs. Le volume représente environ 20 500 m3 - Surfaces d'étanchéité : Toitures-terrasses, balcons, rampes et zones de soutènement traitées avec membranes synthétiques et bitumineuse. Environ 2500 m2 - Performance énergétique : Classe visée AAA. Début des travaux prévu pour : octobre 2027. Durée des travaux prévus : 80 jours ouvrables. Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est laissée à l'appréciation de l'opérateur économique. Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission peuvent être retirés via le portail des marchés publics (www.pmp.lu) La remise électronique est obligatoire. Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les dates

et heures fixées pour l'ouverture. Conditions de participation : Conditions de participation: Capacité économique et financière - Habilitation à exercer l'activité professionnelle. - Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices supérieur à 1 millions 750 milles euros. Capacité technique ou professionnelle - Liste des 3 références au minimum d'envergure similaire pour des marchés analogues et de même nature. - L'effectif minimal du candidat est de 15 personnes. Pour le complément, voir les modalités annexées dans le cahier des charges.
Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6 *Motifs d'exclusion*
Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5 *Lot*

5.1 *Lot*: LOT-0001
Titre: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de serrurerie et ferronnerie
Description: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de serrurerie et ferronnerie
Identifiant interne: 0

5.1.1 *Objet*
Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45340000 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité

5.1.2 *Lieu d'exécution*
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Informations complémentaires:

5.1.3 *Durée estimée*
Autre durée: Inconnu

5.1.6 *Informations générales*
Participation réservée: La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): *oui*
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): *oui*

5.1.9 *Critères de sélection*
Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10 *Critères d'attribution*
Critère:
Type: Prix
Description: Offre économiquement la plus avantageuse

5.1.11 *Documents de marché*
Adresse des documents de marché: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/547036?orgAcronyme=t5y

5.1.12 *Conditions du marché public*

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/547036?orgAcronyme=t5y

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) № 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 12/01/2027 10:00 +01:00

Durée de validité des offres: 5 *Mois*

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: *non*

Le paiement électronique sera utilisé: *non*

5.1.15 *Techniques*

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 *Informations complémentaires, médiation et recours*

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fonds du Logement

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Fonds du Logement

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Fonds du Logement

Organisation qui traite les offres: Fonds du Logement

8 *Organisations*

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Fonds du Logement

Numéro d'enregistrement: LU11421831

Adresse postale: 52 boulevard Marcel Cahen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1311

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Fonds du Logement

Adresse électronique: soumissions@fondsdulogement.lu

Téléphone: 262644525

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Juridictions administratives
Numéro d'enregistrement: JURAD
Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen
Ville: Luxembourg
Code postal: 1499
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Point de contact: Tribunal administratif - greffe
Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Téléphone: 42105-1
Adresse internet: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2a6aef6a-f762-4f3b-b3cb-4410477f8f3f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Date d'envoi de l'avis: 20/11/2026 08:19 +01:00
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français