Luxembourg: Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil Travaux de transformation du bâtiment Massenoire en entreprise générale tous corps d'état (Design & Build) à Esch – Belval.

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

1 *Acheteur*

1.1 *Acheteur*

Nom officiel: Le Fonds Belval
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 *Procédure*

2.1 *Procédure*

Titre: Travaux de transformation du bâtiment Massenoire en entreprise générale tous corps d'état (Design & Build) à Esch – Belval.
Description: Transformation de la Massenoire.
Identifiant de la procédure: b3a81443-29d9-4f52-ad3c-238c349f6182
Avis précédent: 266245-2026
Identifiant interne: 2600943
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: *non*

2.1.1 *Objet*

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

2.1.2 *Lieu d'exécution*

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg

2.1.4 *Informations générales*

Informations complémentaires: Modalités de retrait du dossier : Dossier de soumission à télécharger gratuitement sur le Portail des marchés publics (www.pmp.lu). Réception des offres/candidatures : La remise électronique des offres sur le Portail des marchés publics (www.pmp.lu) est obligatoire pour cette soumission conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les date et heure fixées pour l'ouverture. Conditions de participation : Les conditions de participations sont indiquées dans les documents de soumission
Base juridique:
Directive 2014/24/UE

5 *Lot*

5.1 *Lot*: LOT-0001

Titre: Travaux de transformation du bâtiment Massenoire en entreprise générale tous corps d'état (Design & Build) à Esch – Belval.
Description: Transformation de la Massenoire.

Identifiant interne: 0

5.1.1 *Objet*

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

5.1.2 *Lieu d'exécution*

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Informations complémentaires:

5.1.6 *Informations générales*

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): *oui*

5.1.10 *Critères d'attribution*

Critère:

Type: Prix

Description: Prix le plus bas

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.15 *Techniques*

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 *Informations complémentaires, médiation et recours*

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Le Fonds Belval

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Le Fonds Belval

Organisation qui signe le contrat: Le Fonds Belval

6 *Résultats*

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 4 981 962 *Euro*

6.1 *Résultat – Identifiants des lots*: LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 *Informations sur les adjudicataires/attributaires*

Adjudicataire/attributaire:

Nom officiel: Thomas & Piron Bau SA

Offre:

Identifiant de l'offre: ENV1

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 4 981 962 Euro

Part sous-traitée: Pas encore connu

Informations relatives au marché:
Identifiant du contrat: Massenoire
Date de conclusion du marché/concession: 17/11/2026
Organisation qui signe le contrat: Le Fonds Belval

6.1.4 *Informations statistiques*

Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:
Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique
Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 2

8 *Organisations*

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Le Fonds Belval
Numéro d'enregistrement: J3
Adresse postale: 1, avenue du Rock'n'Roll
Ville: Esch-sur-Alzette
Code postal: L4361
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Point de contact: Service soumission
Adresse électronique: soumission@fonds-belval.lu
Téléphone: +352 268401
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui signe le contrat

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Juridictions administratives
Numéro d'enregistrement: JURAD
Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen
Ville: Luxembourg
Code postal: 1499
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Point de contact: Tribunal administratif - greffe
Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Téléphone: 42105-1
Adresse internet: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel: Thomas & Piron Bau SA
Taille de l'opérateur économique: *Micro, petite ou moyenne*
Numéro d'enregistrement: 00161812
Ville: Windhof

Code postal: L-8399
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Rôles de cette organisation:
Soumissionnaire
adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: abf3a8a5-5009-4673-a5e8-42986d3fcd9d - 01
Type de formulaire: Résultats
Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire
Date d'envoi de l'avis: 18/11/2026 16:57 +01:00
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français