Luxembourg: Travaux de construction de foyers de jour
Construction modulaire en bois "Maison Relais Mirabella" à Wiltz (Design&Build) pour le compte de l'Administration communale de Wiltz

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 *Acheteur*

1.1 *Acheteur*

Nom officiel: Administration communale de Wiltz
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale
Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2 *Procédure*

2.1 *Procédure*

Titre: Construction modulaire en bois "Maison Relais Mirabella" à Wiltz (Design&Build) pour le compte de l'Administration communale de Wiltz
Description: Le marché porte sur la conception et la réalisation (« Design & Build »), en entreprise générale, d'une maison relais communale destinée à accueillir 120 enfants, située au 4a, Campingstrooss à Wiltz. Le bâtiment, d'une surface brute totale d'environ 1.294 m², est constitué de trois niveaux, réalisés en construction modulaire préfabriquée à structure porteuse en bois. Le marché comprend notamment les études de conception et d'exécution, les terrassements et infrastructures, les fondations, la préfabrication et le montage des modules en bois, l'enveloppe et les parachèvements, les installations techniques, les équipements de cuisine ainsi que les aménagements extérieurs. La mise à disposition du bâtiment est fixée au 1er septembre 2027, en vue de son ouverture le 15 septembre 2027.
Identifiant de la procédure: 5966fefb-1e68-4ad6-b30b-55b5b06888ea
Identifiant interne: 2603095
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: *non*

2.1.1 *Objet*

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45215221 Travaux de construction de foyers de jour

2.1.2 *Lieu d'exécution*

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg

2.1.4 *Informations générales*

Informations complémentaires: Modalités de Visite des lieux / Réunion : Le pouvoir adjudicateur n'organise pas de visite obligatoire du site ni de réunion d'information. Modalités de retrait du dossier : Retrait via le Portail des Marchés Publics Réception des offres/candidatures : La remise des offres s'effectue exclusivement par voie électronique au moyen du Portail des Marchés Publics Conditions de participation : Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné : 5 personnes Chiffre d'affaire annuel minimum dans le métier concerné pour le dernier exercice légalement disponible : 10.000.000 € Nombre minimal des références pour des marchés (objets) de nature, de complexité et d'envergure similaire : 3 références (deux (2) références de bâtiments réalisés en construction modulaire tridimensionnelle à structure porteuse principale en bois, une (1) référence de bâtiment modulaire en bois comprenant au moins trois niveaux et intégrant une cage d'ascenseur à structure porteuse en bois,

une expérience pertinente dans la réalisation d'un bâtiment public ou d'un établissement accueillant des enfants, présentant des exigences de sécurité et de conformité réglementaire comparables à celles du présent projet).
Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6 *Motifs d'exclusion*
Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5 *Lot*

5.1 *Lot*: LOT-0001
Titre: Construction modulaire en bois "Maison Relais Mirabella" à Wiltz (Design&Build) pour le compte de l'Administration communale de Wiltz
Description: Le marché porte sur la conception et la réalisation (« Design & Build »), en entreprise générale, d'une maison relais communale destinée à accueillir 120 enfants, située au 4a, Campingstrooss à Wiltz. Le bâtiment, d'une surface brute totale d'environ 1.294 m², est constitué de trois niveaux, réalisés en construction modulaire préfabriquée à structure porteuse en bois. Le marché comprend notamment les études de conception et d'exécution, les terrassements et infrastructures, les fondations, la préfabrication et le montage des modules en bois, l'enveloppe et les parachèvements, les installations techniques, les équipements de cuisine ainsi que les aménagements extérieurs. La mise à disposition du bâtiment est fixée au 1er septembre 2027, en vue de son ouverture le 15 septembre 2027.
Identifiant interne: 0

5.1.1 *Objet*
Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45215221 Travaux de construction de foyers de jour

5.1.2 *Lieu d'exécution*
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Informations complémentaires:

5.1.3 *Durée estimée*
Durée: 230 *Jour*

5.1.6 *Informations générales*
Participation réservée: La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): *oui*
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): *oui*

5.1.9 *Critères de sélection*
Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11 *Documents de marché*
Adresse des documents de marché: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/546886?orgAcronyme=t5y

5.1.12 *Conditions du marché public*
Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/546886?orgAcronyme=t5y

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) № 910/2014] est requis(e)
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 24/12/2026 11:00 +01:00
Durée de validité des offres: 3 *Mois*

Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: *non*
Le paiement électronique sera utilisé: *non*

5.1.15 *Techniques*

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 *Informations complémentaires, médiation et recours*

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives
Description des délais d'introduction des procédures de recours: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Administration communale de Wiltz
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Administration communale de Wiltz
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Administration communale de Wiltz
Organisation qui traite les offres: Administration communale de Wiltz

8 *Organisations*

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Administration communale de Wiltz
Numéro d'enregistrement: LU11128333
Ville: Wiltz
Code postal: 9530
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: service.technique@wiltz.lu
Téléphone: 959939223
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD
Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen
Ville: Luxembourg
Code postal: 1499
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Point de contact: Tribunal administratif - greffe
Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Téléphone: 42105-1
Adresse internet: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a9618c62-7471-4b3c-9c93-028677df877a - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Date d'envoi de l'avis: 19/11/2026 08:25 +01:00
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français