Luxembourg: Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation VdL : Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la transformation et de la rénovation de deux bâtiments sis 67, boulevard de la Pétrusse à Luxembourg

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 *Acheteur*

1.1 *Acheteur*

Nom officiel: Administration communale de la Ville de Luxembourg
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 *Procédure*

2.1 *Procédure*

Titre: VdL : Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la transformation et de la rénovation de deux bâtiments sis 67, boulevard de la Pétrusse à Luxembourg
Description: Le présent marché concerne les travaux de chauffage, ventilation, climatisation et sanitaire (HVAC/SAN) dans le cadre de la rénovation et de la transformation de deux bâtiments existants à caractère patrimonial. Les prestations comprennent notamment : • L'adaptation et la rénovation des installations de chauffage et des réseaux de distribution. • La mise en place d'équipements de production et de distribution d'eau glacée ainsi que des installations de rafraîchissement. • L'installation et l'adaptation des systèmes de ventilation mécanique. • La rénovation des réseaux d'alimentation en eau froide et de production d'eau chaude sanitaire. • L'adaptation des réseaux d'évacuation des eaux usées et des eaux vannes, y compris les installations de relevage. • La fourniture et la pose des équipements et appareils sanitaires. Les travaux seront réalisés en coordination avec les autres corps de métier, dans le respect des contraintes architecturales et techniques liées à la rénovation de bâtiments à caractère patrimonial. Début des travaux:22.02.2027 Durée des travaux: 145 j.o.
Identifiant de la procédure: 40a0bbdf-872a-415b-8de3-975c406d9ef7
Identifiant interne: 2603108
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: *non*

2.1.1 *Objet*

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

2.1.2 *Lieu d'exécution*

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg

2.1.4 *Informations générales*

Informations complémentaires: Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est fortement recommandée. Modalités de retrait du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération. Réception des offres/candidatures : Les offres signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission.

Conditions de participation : Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné: 20 personnes. Nombre minimal de références pour des ouvrages analogues et de même nature : 1 référence de travaux similaires sur bâtiment historique protégé au patrimoine. L'entreprise soumissionnaire s'engage à affecter au chantier un effectif minimum de 6 personnes qualifiées, disposant des compétences nécessaires à la bonne exécution des travaux. Cet engagement devra être formalisé par une attestation signée et annexée à son offre, afin de garantir le respect du planning contractuel et des délais d'exécution.
Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6 *Motifs d'exclusion*

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5 *Lot*

5.1 *Lot*: LOT-0001

Titre: VdL : Travaux d'installations HVAC et sanitaires à exécuter dans le cadre de la transformation et de la rénovation de deux bâtiments sis 67, boulevard de la Pétrusse à Luxembourg
Description: Le présent marché concerne les travaux de chauffage, ventilation, climatisation et sanitaire (HVAC/SAN) dans le cadre de la rénovation et de la transformation de deux bâtiments existants à caractère patrimonial. Les prestations comprennent notamment : • L'adaptation et la rénovation des installations de chauffage et des réseaux de distribution. • La mise en place d'équipements de production et de distribution d'eau glacée ainsi que des installations de rafraîchissement. • L'installation et l'adaptation des systèmes de ventilation mécanique. • La rénovation des réseaux d'alimentation en eau froide et de production d'eau chaude sanitaire. • L'adaptation des réseaux d'évacuation des eaux usées et des eaux vannes, y compris les installations de relevage. • La fourniture et la pose des équipements et appareils sanitaires. Les travaux seront réalisés en coordination avec les autres corps de métier, dans le respect des contraintes architecturales et techniques liées à la rénovation de bâtiments à caractère patrimonial. Début des travaux:22.02.2027 Durée des travaux: 145 j.o.
Identifiant interne: 0

5.1.1 *Objet*

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2 *Lieu d'exécution*

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Informations complémentaires:

5.1.3 *Durée estimée*

Autre durée: Inconnu

5.1.6 *Informations générales*

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): *oui*
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): *oui*

5.1.9 *Critères de sélection*

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.11 *Documents de marché*

Adresse des documents de marché: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/546916?orgAcronyme=t5y

5.1.12 *Conditions du marché public*

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/546916?orgAcronyme=t5y

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) № 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 21/12/2026 10:00 +01:00

Durée de validité des offres: 5 *Mois*

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: *non*

Le paiement électronique sera utilisé: *non*

5.1.15 *Techniques*

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 *Informations complémentaires, médiation et recours*

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Organisation qui traite les offres: Administration communale de la Ville de Luxembourg

8 *Organisations*

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Administration communale de la Ville de Luxembourg

Numéro d'enregistrement: 00005133041

Adresse postale: 3, rue du Laboratoire

Ville: Luxembourg

Code postal: 1911

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Direction de l'Architecte - Service Bâtiments

Adresse électronique: secr-batiments@vdl.lu

Téléphone: 4796 4093
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002
Nom officiel: Juridictions administratives
Numéro d'enregistrement: JURAD
Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen
Ville: Luxembourg
Code postal: 1499
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Point de contact: Tribunal administratif - greffe
Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Téléphone: 42105-1
Adresse internet: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: db9b0db0-9199-4a2e-9e3e-6fcadef50775 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Date d'envoi de l'avis: 17/11/2026 15:17 +01:00
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français