

Luxembourg: Travaux de terrassement

2451 – Travaux de gros œuvre et terrassement – Construction d'une résidence rue de la barrière à Luxembourg-Merl

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Fonds du Logement

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: 2451 – Travaux de gros œuvre et terrassement – Construction d'une résidence rue de la barrière à Luxembourg-Merl

Description: 2451 – Travaux de gros œuvre et terrassement – Construction d'une résidence rue de la barrière à Luxembourg-Merl

Identifiant de la procédure: 1668d98e-dacc-4c5a-84ec-84af43ae99cc

Avis précédent: 759873-2025

Identifiant interne: 2502926

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112500 Travaux de terrassement

Nomenclature complémentaire (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: Autres informations : - Début des travaux : avril 2026 - Durée des travaux : 145 jours ouvrables Toutes les conditions de participation sont indiquées dans les documents de soumissions. Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est laissée à l'appréciation de l'opérateur économique. Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission peuvent être retirés via le portail des marchés publics (www.pmp.lu) La remise électronique est obligatoire. Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les dates et heures fixées pour l'ouverture. Conditions de participation : Capacité économique et financière - Habilitation à exercer l'activité professionnelle. - Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices supérieur à 13.5 millions euros. Capacité technique ou professionnelle - Liste des 3 références au minimum d'envergure similaire pour des marchés analogues et de même nature. - L'effectif minimal du candidat est de 175 personnes. Pour le complément, voir les modalités annexées dans le cahier des charges.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5.1 Lot: LOT-0001

Titre: 2451 – Travaux de gros œuvre et terrassement – Construction d'une résidence rue de la barrière à Luxembourg-Merl

Description: 2451 – Travaux de gros œuvre et terrassement – Construction d'une résidence rue de la barrière à Luxembourg-Merl

Identifiant interne: 0

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112500 Travaux de terrassement

Nomenclature complémentaire (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Informations complémentaires:

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Offre économiquement la plus avantageuse

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Juridictions administratives

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fonds du Logement

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Fonds du Logement

Organisation qui signe le contrat: Fonds du Logement

6 Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 3 651 736,98 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les adjudicataires/attributaires

Adjudicataire/attributaire:

Nom officiel: CDCL SA

Offre:

Identifiant de l'offre: EL5

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 3 651 736,98 Euro

Part sous-traitée: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du contrat: 2502926

Date de conclusion du marché/concession: 10/07/2026

Organisation qui signe le contrat: Fonds du Logement

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 5

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Fonds du Logement

Numéro d'enregistrement: LU11421831

Adresse postale: 52 boulevard Marcel Cahen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1311

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Fonds du Logement

Adresse électronique: soumissions@fondsdulogement.lu

Téléphone: 262644525

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le contrat

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Juridictions administratives

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel: CDCL SA

Taille de l'opérateur économique: Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement: LU32533540

Ville: LEUDELANGE

Code postal: 3372

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 346d2056-3a69-46dc-b65e-18fef8fd3a09 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 01/10/2026 09:24 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français