665017-2026 - Competition

Luxembourg – Construction work – Travaux de rénovation et de construction d'une Mairie, de construction d'un bâtiment pour les Scouts et d'un club des jeunes pour la commune de Schuttrange - Entreprise générale
OJ S 187/2026 28/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Administration Communale de Schuttrange
Email: commune@schuttrange.lu
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de rénovation et de construction d'une Mairie, de construction d'un bâtiment pour les Scouts et d'un club des jeunes pour la commune de Schuttrange - Entreprise générale
Description: L'Administration communale de Schuttrange souhaite réaliser la rénovation et l' extension de l'administration communale, ainsi que la construction d'un nouveau chalet des scouts et d'un club des jeunes, situés place de l'Église à Schuttrange. Le projet fait partie de la phase 1 du réaménagement du centre du village et s'intègre au tissu villageois existant. Le bâtiment forme un ensemble cohérent en « L », dont l'implantation suit la topographie naturelle du terrain. La nouvelle construction est prévue en bois, dans une démarche écologique visant notamment à limiter les déchets.
Procedure identifier: 27443c14-0374-44b8-a705-62cdfe5b86dd
Internal identifier: 2602435
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Entreprise générale, marché unique

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 2, Place de l'Eglise
Town: Schuttrange
Postcode: L-5367
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

2.1.4. General information

Additional information: Programme : toutes les surfaces sont données à titre indicatif. Les quantités définitives figurent dans le cahier des charges ainsi que dans les plans annexés. Surface du terrain : 5 820 m² Surface extérieure : 4 673 m² Maison communale et extension :

surface brute de 2 936 m² – volume brut de 10 100 m³ Maison des Scouts : surface brute de 1 530 m² – volume brut de 5 756 m³ Club des Jeunes : surface brute de 172 m² – volume brut de 758 m³ Modalités de visite des lieux / réunion : La visite des lieux est laissée à l'appréciation du soumissionnaire. Modalités de retrait du dossier : L'intégralité des documents de l'appel d'offres peut être téléchargée gratuitement et exclusivement sous forme électronique via la plateforme internet www.pmp.lu (« Portail des marchés publics »). Réception des offres / candidatures : Les entreprises souhaitant soumissionner doivent déposer leur offre exclusivement via le Portail des marchés publics, avant la date et l'heure fixées dans le cahier des charges pour la remise des offres. La remise électronique des offres est obligatoire. Les offres remises sur support papier ne seront pas acceptées. Conditions de participation : L'entreprise souhaitant soumissionner doit obligatoirement être inscrite sur le Portail des marchés publics et fournir, dans les délais impartis, l'ensemble des documents requis au chapitre 1.10 du cahier des charges, notamment ceux relatifs à sa situation personnelle, à son aptitude professionnelle, à sa capacité économique et financière (trois derniers bilans ainsi que les comptes de profits et pertes certifiés et/ou déposés), à sa capacité technique et professionnelle (travaux réalisés au cours des cinq dernières années, qualifications, effectifs moyens annuels et nombre de cadres au cours des trois dernières années), ainsi qu'à sa situation fiscale et parafiscale. Pour les soumissionnaires et sous-traitants non établis au Grand-Duché de Luxembourg, les mêmes documents doivent être fournis, complétés par les certificats délivrés par les administrations fiscales et les organismes de sécurité sociale de leur pays d'établissement.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

32014L0024 - Directive 2014/24/UE

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché unique

Description: Travaux de construction et de rénovation en entreprise générale

Internal identifier: LOT-UNIQUE

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 2 Place d el'Eglise

Town: Schuttrange

Postcode: L-5367

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

5.1.3. Estimated duration

Duration: 790 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French
Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German
Address of the procurement documents: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545344?orgAcronyme=t5y

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545344?orgAcronyme=t5y
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 20/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 75 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Information about public opening:

Opening date: 20/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
A non-disclosure agreement is required: no
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Administration Communale de Schuttrange
Review organisation: Administration communale de Schuttrange
Information about review deadlines: https://justice.public.lu
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Administration Communale de Schuttrange
Organisation providing offline access to the procurement documents: Administration Communale de Schuttrange
Organisation providing more information on the review procedures: Administration Communale de Schuttrange
Organisation receiving requests to participate: Administration Communale de Schuttrange
Organisation processing tenders: Administration Communale de Schuttrange

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Administration Communale de Schuttrange
Registration number: LU10358477
Postal address: 2 place d el'Eglise
Town: Schuttrange
Postcode: L-5367
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Contact point: Portail des marchés publics
Email: commune@schuttrange.lu
Telephone: +352 35 01 13 - 1
Internet address: https://www.schuttrange.lu/
Buyer profile: www.pmp.lu
Roles of this organisation:
Buyer
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Administration communale de Schuttrange
Registration number: JURAD
Postal address: 1, rue du Fort Thüngen
Town: Luxembourg
Postcode: 1499
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

Contact point: Tribunal administratif - greffe
Email: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telephone: 42105-1
Internet address: https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier: a7499385-4859-497f-b526-8b1bb5cca0a3 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 23/09/2026 10:43:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 665017-2026
OJ S issue number: 187/2026
Publication date: 28/09/2026