

Luxembourg: Travaux de construction

Travaux de rénovation et de construction d'une Mairie, de construction d'un bâtiment pour les Scouts et d'un club des jeunes pour la commune de Schuttrange - Entreprise générale

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: Administration Communale de Schuttrange

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Travaux de rénovation et de construction d'une Mairie, de construction d'un bâtiment pour les Scouts et d'un club des jeunes pour la commune de Schuttrange - Entreprise générale

Description: L'Administration communale de Schuttrange souhaite réaliser la rénovation et l'extension de l'administration communale, ainsi que la construction d'un nouveau chalet des scouts et d'un club des jeunes, situés place de l'Église à Schuttrange. Le projet fait partie de la phase 1 du réaménagement du centre du village et s'intègre au tissu villageois existant. Le bâtiment forme un ensemble cohérent en « L », dont l'implantation suit la topographie naturelle du terrain. La nouvelle construction est prévue en bois, dans une démarche écologique visant notamment à limiter les déchets.

Identifiant de la procédure: 27443c14-0374-44b8-a705-62cdf5b86dd

Identifiant interne: 2602435

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Entreprise générale, marché unique

2.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 2, Place de l'Eglise

Ville: Schuttrange

Code postal: L-5367

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: Programme : toutes les surfaces sont données à titre indicatif. Les quantités définitives figurent dans le cahier des charges ainsi que dans les plans annexés. Surface du terrain : 5 820 m² Surface extérieure : 4 673 m² Maison communale et extension : surface brute de 2 936 m² – volume brut de 10 100 m³ Maison des Scouts : surface brute de 1 530 m² – volume brut de 5 756 m³ Club des Jeunes : surface brute de 172 m² – volume brut de 758 m³ Modalités de visite des lieux / réunion : La visite des lieux est laissée à l'appréciation du soumissionnaire. Modalités de retrait du dossier : L'intégralité des documents de l'appel d'offres peut être téléchargée

gratuitement et exclusivement sous forme électronique via la plateforme internet www.pmp.lu (« Portail des marchés publics »). Réception des offres / candidatures : Les entreprises souhaitant soumissionner doivent déposer leur offre exclusivement via le Portail des marchés publics, avant la date et l'heure fixées dans le cahier des charges pour la remise des offres. La remise électronique des offres est obligatoire. Les offres remises sur support papier ne seront pas acceptées. Conditions de participation : L'entreprise souhaitant soumissionner doit obligatoirement être inscrite sur le Portail des marchés publics et fournir, dans les délais impartis, l'ensemble des documents requis au chapitre 1.10 du cahier des charges, notamment ceux relatifs à sa situation personnelle, à son aptitude professionnelle, à sa capacité économique et financière (trois derniers bilans ainsi que les comptes de profits et pertes certifiés et/ou déposés), à sa capacité technique et professionnelle (travaux réalisés au cours des cinq dernières années, qualifications, effectifs moyens annuels et nombre de cadres au cours des trois dernières années), ainsi qu'à sa situation fiscale et parafiscale. Pour les soumissionnaires et sous-traitants non établis au Grand-Duché de Luxembourg, les mêmes documents doivent être fournis, complétés par les certificats délivrés par les administrations fiscales et les organismes de sécurité sociale de leur pays d'établissement.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

32014L0024 - Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5 Lot

5.1 Lot: LOT-0001

Titre: Marché unique

Description: Travaux de construction et de rénovation en entreprise générale

Identifiant interne: LOT-UNIQUE

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 2 Place d el'Eglise

Ville: Schuttrange

Code postal: L-5367

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 790 Jour

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545344?orgAcronyme=t5y>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545344?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/11/2026 11:00 +02:00

Durée de validité des offres: 75 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/11/2026 11:00 +02:00

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Administration Communale de Schuttrange

Organisation chargée des procédures de recours: Administration communale de Schuttrange

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://justice.public.lu>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Administration Communale de Schuttrange

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Administration Communale de Schuttrange

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Administration Communale de Schuttrange

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Administration Communale de Schuttrange

Organisation qui traite les offres: Administration Communale de Schuttrange

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: Administration Communale de Schuttrange

Numéro d'enregistrement: LU10358477

Adresse postale: 2 place d el'Eglise

Ville: Schuttrange

Code postal: L-5367

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Portail des marchés publics

Adresse électronique: commune@schuttrange.lu

Téléphone: +352 35 01 13 - 1

Adresse internet: <https://www.schuttrange.lu/>

Profil de l'acheteur: www.pmp.lu

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Administration communale de Schuttrange

Numéro d'enregistrement: JURAD

Adresse postale: 1, rue du Fort Thüngen

Ville: Luxembourg

Code postal: 1499

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Point de contact: Tribunal administratif - greffe

Adresse électronique: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Téléphone: 42105-1

Adresse internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a7499385-4859-497f-b526-8b1bb5cca0a3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 23/09/2026 10:43 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français