

**Ville d'Esch-sur-Alzette**  
**Travaux Municipaux**

**Avis de marché**

**Procédure** : 01 ouverte

**Type de marché** : Travaux

**Date limite de remise des plis** : 19/08/2026 10:00

**Lieu** : Administration communale d'Esch-sur-Alzette

**Intitulé** : Travaux de plâtre, ouvrages secs et peinture pour la Maison de la Diversité se situant au 128 rue de l'Alzette à Esch-sur-Alzette

**Description** : Le bâtiment regroupera les fonctions suivantes :

RDC

- une cafétéria (fermée au public) situé au rez-de-chaussée représentant, dans un cadre informel, un lieu de rencontre et d'échange.

R+1

- les bureaux "occupants temporaires" offrant des espaces de travail destinés à des associations partenaires ponctuelles.

- une salle multifonctionnelle (ancienne grande salle des séances) dotée de l'ancienne estrade, permettant à diverses associations d'accueillir et d'organiser des événements publics.

R+2

- les bureaux "occupants permanents" offrant des espaces de travail aux associations partenaires permanentes.

R+3

- les bureaux du service de l'égalité des chances, proposant des espaces de travail et des espaces de formation / réunion.

Les surfaces du bâtiment sont réparties de la manière suivante :

- Sous-sol -1 (locaux techniques et sanitaires) : 199.29 m<sup>2</sup>

- Rez-de-chaussée : 205,14 m<sup>2</sup>

- Premier étage : 230,84 m<sup>2</sup>

- Deuxième étage : 128.50 m<sup>2</sup>

- Troisième étage : 232.06 m<sup>2</sup>

Le bâtiment disposera également d'une cage d'escalier et d'un ascenseur d'évacuation.

Quantité ou étendue globale :

- Travaux de plâtre projeté : 2950m<sup>2</sup>

- Travaux d'ouvrages secs :

o Travaux de faux-plafond : 400m<sup>2</sup>

o Travaux de cloison en placo : 65m<sup>2</sup>

- Travaux de peinture : 3450m<sup>2</sup>

Début / Durée des Travaux : Début novembre 2026 / 100 jours

**Critères de sélection** : Toutes les conditions de participation sont indiquées dans les documents de soumission.

**Conditions d'obtention du dossier** : Les documents de soumission doivent être téléchargés via le portail des marchés publics ([www.pmp.lu](http://www.pmp.lu)).

**Réception des plis** : Les offres sont obligatoirement et exclusivement à remettre via le portail des marchés publics avant la date et l'heure fixées pour l'ouverture.

**No. avis complet sur pmp.lu:** 2601761

Le Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville d'Esch-sur-Alzette  
Christian Weis, Pierre-Marc Knaff, André Zwally, Meris Sehovic, Bruno Cavaleiro