Ville de Luxembourg
Direction de l'Architecte – Service Bâtiments

Avis de marché

Procédure : 13 européenne concurrentielle avec négociation

Type de marché : Services

Date limite de remise des plis : 15/06/2026 10:00

Lieu : Direction de l'Architecte de la Ville de Luxembourg Service Bâtiments

Intitulé : VdL - Appel de candidatures relatif aux services de coordinateur pilote et d'assistance au maître d'ouvrage en vue de la conclusion d'un marché négocié dans l'intérêt d'un projet de construction d'un nouvel ensemble d'infrastructures d'envergure pour le Centre scolaire et sportif à Luxembourg-Dommeldange

Description : • Conception d'un projet de qualité avec une plus-value pour le projet en lui-même et son contexte urbain ; • Mise en conformité du bâtiment scolaire central (existant) ; • Utilisation raisonnée des surfaces de toiture (« rooftop » multisport extérieur, panneaux photovoltaïques) ; • Exigences architecturales et fonctionnelles ; • Exigences accrues au niveau de la logistique du site ; • Choix de matériaux de construction sains et durables ; • Efficience énergétique et durabilité dans l'esprit de l'économie circulaire ; • Respect des contraintes du budget et du planning ; • Exigences accrues pour la conception des aménagements extérieurs en fonction de la spécificité de la topographie du site et de son contexte urbain, en donnant à la pente du terrain une réelle fonction. La durée du marché est estimée à 4-5 ans (se référer au Planning Directeur).

Critères de sélection : 1. Ne peuvent participer au présent avis de marché que les coordinateurs pilotes nommés ci-après le candidat, dont le bureau remplit les conditions légales pour s'occuper professionnellement de la prestation des services concernés. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 2. Le candidat doit disposer pendant la phase d'exécution du projet d'un bureau à proximité, lui permettant de garantir la présence permanente sur chantier de minimum une personne disposant d'un réel pouvoir de décision. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 3. Le candidat doit garantir que la ou les personne(s) qui s'occupera/ont du projet au cours de sa phase de planification et d'exécution maîtrisent parfaitement le français et l'allemand, qui sont les langues du projet. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 4. Le candidat doit avoir une connaissance parfaite de la législation, des normes et réglementations applicables dans le secteur de la construction au Luxembourg, ainsi que dans le domaine des marchés publics. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 5. Le candidat doit disposer d'un effectif total minimal de 15 personnes et d'un chiffre d'affaires annuel en gestion de projets de 1,5 million EUR. Le candidat doit remettre une attestation sur l'honneur y relative, datée et signée; 6. Le candidat doit disposer d'une attestation de souscription à une assurance responsabilité civile professionnelle et responsabilité décennale. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 7. Le candidat doit certifier avoir une indépendance absolue vis-à-vis de la maîtrise d'oeuvre et d'autres intervenants dont le contrôle et la surveillance fait l'objet de ce marché. Le candidat doit remettre un engagement formel y relatif, daté et signé; 8. Le candidat doit pouvoir faire état d'au moins 2 références de qualité de gestion de projets d'une valeur minimale de 40 millions EUR TTC et d'une envergure et de difficulté comparables à celle de l'ouvrage faisant l'objet du présent avis de marché.

Des références concernant des projets scolaires et/ou sportifs constituent un atout. Les pièces y relatives, à remettre par le candidat, sont indiquées sub. point D), 8. ;

Conditions d'obtention du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger l'appel à candidatures du site internet www.pmp.lu. Les candidatures établies sur des documents qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération.

Réception des plis : Les candidatures signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de l'appel à candidatures.

No. avis complet sur pmp.lu: 2601255