

**Ville de Luxembourg
Direction de l'Architecte – Service Bâtiments**

Avis de marché

Procédure : 10 européenne ouverte

Type de marché : Travaux

Date limite de remise des plis : 27/04/2026 10:00

Lieu : L'ouverture électronique des offres se fera en séance non publique aux bureaux de la Direction de l'Architecte de la Ville de Luxembourg.

Intitulé : VdL - Travaux de gros-oeuvre à exécuter dans le cadre de la construction d'une résidence de 8 appartements et d'un restaurant au 11, rue Jacquemart-Jaans à Luxembourg-Belair

Description : - Travaux de terrassement: 4.575 m3 - Travaux de remblai: 2.205 m3 - Travaux d'étanchéité: 730 m2 - Travaux d'isolation thermique: 1.065 m2 - Travaux de béton armé: 965 m3 - Travaux de prémurs : 715 m2 - Travaux de coffrage: 3.925 m2 - Travaux de ferrailage: 122.200 kg - Travaux de revêtement en pavé: 85 m2 - Travaux de revêtement en dalles sur plots : 155 m2 Début des travaux: 17.08.2026 Durée des travaux: 150 j.o. en phases non consécutives

Critères de sélection : - Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné: 60 personnes - Chiffre d'affaires annuel minimum dans le métier concerné pour le dernier exercice légalement disponible: 3.000.000 € - Nombre minimal de références pour des ouvrages analogues et de même nature: 3 références Ces références doivent être appuyées de certificats de bonne exécution délivré par le Maître de l'ouvrage.

Modalités visite des lieux/réunion d'information : La visite des lieux est laissée à l'appréciation du soumissionnaire.

Conditions d'obtention du dossier : Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger le bordereau du site internet www.pmp.lu.

Réception des plis : Les offres signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission.

Autres informations : Début prévisible des travaux : 17 août 2026 Durée prévisible des travaux : 150 j.o. en phases

No. avis complet sur pmp.lu: 2600747