

Ville de Luxembourg
Direction de l'Architecte – Service Bâtiments

Avis de marché

Procédure : 13 européenne concurrentielle avec négociation

Type de marché : Services

Date limite de remise des plis : 10/04/2026 10:00

Lieu : Direction de l'Architecte de la Ville de Luxembourg Service Bâtiments

Intitulé : Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'architecte en vue de la conclusion d'un marché négocié à conclure dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

Description : Appel de candidature pour mission d'architecte. Rénovation, transformation et assainissement énergétique d'un îlot d'habitation dans le secteur protégé comprenant 5 maisons datant vraisemblablement des années 40. Les immeubles concernés se trouvent dans le secteur protégé de la Ville de Luxembourg et représentent une envergure d'environ 1.360 m². Les maisons seront réaffectées en petites unités d'habitation pour personnes dans le besoin. La mission prévoit l'assainissement énergétique de l'enveloppe thermique, tout en respectant les qualités architecturales du patrimoine bâti. Il s'agira d'un projet de moyenne envergure dont le nombre exact d'unités reste à définir à la suite d'études plus approfondies. (Encadré/ abordable/ typologie innovantes)

Critères de sélection : Le candidat doit pouvoir faire état d'exactly 2 projets distincts, servant de références, achevés au cours des 10 dernières années, Ne peuvent participer au présent appel à candidatures que les bureaux d'architectes nommés ci-après le candidat, dont tous les partenaires éventuels [bureau(x) d'architectes] remplissent les conditions légales pour s'occuper professionnellement de la prestation des services concernés. La Ville exige la remise du « Document unique de marché européen » (DUME), visé à l'article 72 de la loi luxembourgeoise du 8 avril 2018 sur les marchés publics, dans le cadre de la présente procédure

Modalités visite des lieux/réunion d'information : La visite des lieux est laissée à l'appréciation des candidats

Conditions d'obtention du dossier : Les bureaux intéressés peuvent télécharger l'appel de candidature du site internet www.pmp.lu.

Réception des plis : Les candidatures signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission.

Autres informations : appel de déroulera en 2 phases : phase de sélection avec date de remise du 09.4.2026, suivie de la phase d'attribution.

No. avis complet sur pmp.lu: 2600631

