

Ville de Luxembourg  
Direction de l'Architecte – Service Bâtiments

**Avis de marché**

**Procédure :** 13 européenne concurrentielle avec négociation

**Type de marché :** Services

**Date limite de remise des plis :** 16/03/2026 10:00

**Lieu :** Direction de l'Architecte de la Ville de Luxembourg Service Bâtiments 3, rue du Laboratoire L-1911 Luxembourg-Bonnevoie. L'ouverture électronique des candidatures se fera en séance non publique aux bureaux de la Direction de l'Architecte de la Ville de Luxembourg.

**Intitulé :** Appel à candidatures relatif aux services d'ingénieur génie technique en vue d'un projet de transformation d'une maison de maître en centre culturel sise 53, Allée Pierre de Mansfeld à Luxembourg

**Description :** Dans le cadre du développement du site Mansfeld à Clausen, la maison de maître sise au 53, Allée Pierre de Mansfeld, sera transformée en centre culturel et sociétaire. L'envergure du projet est d'environ 4.310 m3. La mission comprend la rénovation de la maison de maître et la construction d'une extension. Le projet est constitué d'une salle multifonctionnelle de 140m2 annexée à la maison, de salles de réunion de petite envergure, d'une cuisine d'assemblage équipée et d'une cuisine de plus petite envergure. Le bâtiment est composé d'un niveau sous-sol, de deux niveaux hors sol et d'un niveau sous-combles.

**Critères de sélection :** Le candidat doit pouvoir faire état d'exactement 2 projets distincts, servant de références, achevés au cours des 10 dernières années, concernant des réalisations de qualité technique. Les références sont réalisées dans le domaine de la rénovation et transformation de typologie « bâtiment culturel, administratif et/ou scolaire ». Ces références doivent obligatoirement être accompagnées de certificats de bonne exécution établis par le maître d'ouvrage. Ces certificats indiqueront : le montant, l'époque et le lieu d'exécution des prestations et précisent si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin.

**Conditions d'obtention du dossier :** Les opérateurs économiques intéressés peuvent télécharger l'appel à candidatures du site internet [www.pmp.lu](http://www.pmp.lu). Les candidatures établies sur des documents qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération.

**Réception des plis :** Les candidatures signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de l'appel à candidatures.

**No. avis complet sur [pmp.lu](http://pmp.lu):** 2600420