

Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg

Avis de marché

Procédure : 01 ouverte

Type de marché : Services

Date limite de remise des plis : 16/12/2025 10:00

Lieu : il sera procédé dans les bureaux du Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg, 4, rue Erasme, L-1468 Luxembourg, à l'ouverture de la soumission publique

Intitulé : Mission de contrôle technique pour le bâtiment de la Pointe Est

Description : Mission de contrôle technique dans le cadre de la construction du bâtiment de la Pointe Est au Kuebebiert - Kirchberg

Projet d'un bâtiment résidentiel avec centrale énergétique (installations techniques de la centrale énergétique hors mission) avec 150 logements abordables. Dans le socle, d'autres occupations sont prévues, qui seront définies ultérieurement.

Les locaux correspondants seront mis à disposition « CASCO » par le maître d'ouvrage. Il n'y a donc pas d'installations techniques ni de travaux de parachèvement à contrôler dans cette zone.

Le projet de la Pointe EST se développe sur une parcelle d'environ 3697m² et une surface construite brute (SCB) d'environ 29 200 m² (parkings vélo au sein du socle de l'immeuble et espaces techniques clos en toiture incluses).

Planning prévisionnel:

- Avis plans et détails APD: janvier 2026
- Contrôle plans EXE et bordereaux de soumissions: à partir de mars 2026
- Phase de construction: à partir de 09/2027
- Réceptions / mise en service du bâtiment: 12/2030

Critères de sélection : Voir le cahier des charges

Conditions d'obtention du dossier : Le dossier de soumission et les plans sont à télécharger par les intéressés sur le Portail des Marchés Publics www.pmp.lu.

Il ne sera procédé à aucun envoi du dossier de soumission. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été retirés sur le portail susmentionné ne seront pas prises en considération.

Les offres conformes au règlement grand-ducal du 8 avril 2018 portant exécution de la loi du 8 avril 2018 sur les marchés publics, tels que modifiés et portant modification du seuil prévu à l'article 106 point 10 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 sont à remettre au portail des marchés publics pour l'ouverture de la soumission

Réception des plis : 16 décembre 2025 à 10:00 heures

No. avis complet sur pmp.lu: 2502901

Luxembourg, le 18 novembre 2025

Sylvie SIEBENBORN
Présidente du Fonds Kirchberg