



## Avis de marché

**Procédure :** 10 européenne ouverte

**Type de marché :** Travaux

**Date limite de remise des plis :** 29/07/2024 11:00

**Lieu :** Administration communal de Betzdorf

**Intitulé :** 30 logements intergénérationnels "Al Schoul", Betzdorf - Travaux des ouvrages secs

**Description :** Le dossier d'appel d'offres concerne les travaux des ouvrages secs. Les travaux suivants sont inclus: platrage, travaux d'isolation, cloisons et faux-plafonds en plaques de platre

**Critères de sélection :** Voir les clauses contractuelles

**Modalités visite des lieux/réunion d'information :** La visite des lieux est laissée à l'appréciation du soumissionnaire.

**Conditions d'obtention du dossier :** Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: [www.marches-publics.lu](http://www.marches-publics.lu)

**Réception des plis :** Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: [www.marches-publics.lu](http://www.marches-publics.lu)

**Autres informations :** L'Administration Communale de Betzdorf prévoit la construction de quatre blocs d'immeubles dans la rue d'Olingen à Betzdorf comprenant 30 appartements, un bureau et des espaces communs. Le complexe de bâtiments se compose d'un sous-sol entièrement aménagé, comprenant des places de stationnement, des buanderies, des caves annexes et des locaux techniques. Les quatre bâtiments sont groupé autour d'une place centrale devant favoriser les échanges sociaux des nouveaux habitants. L'accès principal se fera par la rue d'Olingen. Une façade hautement isolée est prévue pour une construction à basse énergie. Caractéristiques du projet : Surface du terrain : 4.461 m<sup>2</sup> Surface au sol du bâtiment : 2677 m<sup>2</sup> Unités d'habitation : 30 unités Types de logements : 3 logements sous forme de maisons à 3 chambres, 13 logements à 1 chambre au RDC de plain- pied, 11 logements sous forme duplex à 3 chambres, 3 logements sous forme de duplex à 2 2 chambres, places de stationnement : 37 places de stationnement intérieures, 9 aires de stationnement extérieures pour visiteurs

**No. avis complet sur pmp.lu:** 2401429

### Le collège des bourgmestre et échevins

M. Marc Ries, bourgmestre

M. Marie-Claire Ruppert, échevine

M. Olafur Sigurdsson, échevin

Berg le 29.6.2024