Ville de Luxembourg
Direction de l'Architecte – Service Bâtiments

Avis de marché

Procédure : 10 européenne ouverte

Type de marché : Travaux

Date limite de remise des plis : 05/07/2024 10:00

Lieu : L'ouverture électronique des offres se fera en séance non publique aux bureaux de la Direction de l'Architecte de la Ville de Luxembourg.

Intitulé : Conception et réalisation de logements locatifs au bd. Konrad Adenauer à Luxembourg-Kirchberg (Projet PAP KI 14B Lot 2)

Description : est à réaliser 15 logements : A titre indicatif 2 logements avec 1 chambre à coucher 6 logements avec 2 chambres à coucher 6 logements avec 3 chambres à coucher 1 logements avec 4 chambres à coucher Début des prestations : 4ème trimestre 2024 Durée des études et travaux : 870 jours calendaires

Critères de sélection : - Chiffre d'affaire annuel minimum dans le métier concerné pour le dernier exercice légalement disponible : 10 Mio € - Nombre minimal de références pour des ouvrages analogues et de même nature réalisés par l'entrepreneur : 1 références appuyées par des certificats de bonne exécution établis par le maître d'ouvrage - Nombre minimal de références pour des ouvrages analogues et de même nature réalisés par l'architecte : 2 références appuyées par des certificats de bonne exécution établis par le maître d'ouvrage Toutes les références doivent avoir été exécutées durant les 5 dernières années sans préjudice du nombre minimal de références requis. - L'effectif minimal requis est de 4 personnes pour les services d'architecture, dont au moins 2 architectes diplômés. - Le bureau d'architectes de l'équipe retenue doit disposer d'une représentation locale permanente (bureau) au Grand-Duché de Luxembourg.

Modalités visite des lieux/réunion d'information : La visite des lieux est laissée à l'appréciation des soumissionnaires.

Conditions d'obtention du dossier : Le bordereau et ses annexes peuvent être téléchargés par les intéressés sur le site internet www.pmp.lu. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été téléchargés à partir du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération.

Réception des plis : Les offres doivent obligatoirement être téléchargées et signées sous forme électronique sur le portail des marchés publics, ceci conformément à la législation et la réglementation sur les marchés publics, avant l'heure fixée pour l'ouverture électronique des offres.

Autres informations : Critères d'exclusion du marché: - Objectif Coût < 6,3 M € htva : Cet objectif comprend l'ensemble des frais des prestations d'études et le coût de construction global permettant de mener à bien la remise des clés au maître d'ouvrage. - Objectif Programme = 15 logements : Cet objectif a pour but de garantir le nombre de logements minima y compris leur surface minimale allouée tel qu'indiqué dans le cahier des charges fonctionnel. Critères d'attribution du marché: -

Prix global et forfaitaire (en séparant de façon distincte et détaillée les parties conception et réalisation): 40 % - Qualité et expression architecturale et techniques et satisfaction des besoins exprimés dans le programme: 40 % - Caractéristiques énergétique, environnementale et de développement durable / économie circulaire du projet: 15 % - Délai global de réalisation du projet (en séparant de façon distincte et détaillée les parties conception et réalisation): 5 % Critères de sélection et documents à remettre avec l'offre : voir dossier de soumission

No. avis complet sur pmp.lu: 2400726