

Ville de Luxembourg
Direction de l'Architecte – Service Bâtiments

Avis de marché

Procédure : ouverte

Type de marché : Travaux

Ouverture le 06/01/2020 à 11:00. **Lieu d'ouverture:** Direction de l'Architecte de la Ville de Luxembourg Service Bâtiments 3, rue du Laboratoire (2e étage) L-1911 Luxembourg-Bonnevoie

Intitulé : Conception et réalisation de logements accompagnés au 27, rue François Gangler à Luxembourg Bonnevoie

Description : 9 logements:

3 logements avec 1 chambre à coucher (min. 40 m²)

4 logements avec 2 chambres à coucher (min. 65 m²)

2 logements avec 3 chambres à coucher (min. 80 m²)

Conditions de participation : Chiffre d'affaire annuel minimum dans le métier concerné pour le dernier exercice légalement disponible : 10 mio €

Nombre minimal de références pour des ouvrages analogues et de même nature réalisées par l'entrepreneur : 2 références appuyées par des certificats de bonne exécution établis par le maître d'ouvrage

Nombre minimal de références pour des ouvrages analogues et de même nature réalisées par l'architecte : 2 références appuyées par des certificats de bonne exécution établis par le maître d'ouvrage

Toutes les références doivent avoir été exécutées durant les 5 dernières années sans préjudice du nombre minimal de références requis.

Modalités visite des lieux/réunion d'information : La visite des lieux est laissée à l'appréciation des soumissionnaires.

Conditions d'obtention du dossier de soumission : Le bordereau et les documents annexes peuvent être téléchargés du site internet www.pmp.lu. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération.

Réception des offres : Les offres portant l'inscription "Soumission pour conception et réalisation de..." sont à remettre à l'adresse indiquée pour l'ouverture de la soumission conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics de 2018 avant l'heure fixée pour l'ouverture. Les attestations et certificats prouvant la conformité aux conditions de participation sont à joindre à l'offre, sous peine d'exclusion, lors de l'ouverture de la soumission.

Informations complémentaires : Le début des études est prévu pour février 2020.

La durée de l'étude et des travaux est de 676 jours ouvrables.

Critères d'adjudication :

Prix global et forfaitaire (en séparant de façon distincte et détaillée les parties conception et réalisation): 30 %

Caractéristiques techniques et satisfaction des besoins exprimés dans le programme: 30 %

Qualité et expression architecturale : 20 %

Caractéristiques énergétique, environnementale et de développement durable du projet : 10 %

Délai global de réalisation du projet (en séparant de façon distincte et détaillée les parties conception et réalisation : 10 %

Date de publication de l'avis 1901630 sur www.marches-publics.lu : 03/10/2019