

## **Administration communale de Strassen**

### **Avis de marché**

**Procédure :** ouverte

**Type de marché :** Travaux

**Ouverture** le 02/10/2017 à 10:00. **Lieu d'ouverture:** Administration Communale de Strassen 1  
place G-D Charlotte L-8041 Strassen

**Intitulé :** Construction immeuble résidentiel sis 110, route d'Arlon L-8008 Strassen

**Description :** Travaux de chauffage :

- 1 chaudière gaz condensation étanche
- 600 m<sup>2</sup> de chauffage sol dans les appartements, 4 radiateurs dans les parties communes, y compris réseaux d'alimentation et isolations
- Comptages de chaleur individuels et sur les départs collecteurs
- 9 sèche-serviettes électriques dans les salles de bains
- 1 production d'eau chaude sanitaire solaire avec capteurs solaires à tubes sous vide

Travaux de ventilation :

- 1 centrale de ventilation double flux, y compris réseaux de pulsion, de reprise, d'amenée et de rejet d'air
- Isolation des réseaux de gaines de ventilation
- 5 ventilations mécaniques simples flux pour les caves, la buanderie et le local poubelles
- 1 ventilation naturelle des parkings

Travaux sanitaires :

- 40 ensembles d'appareils sanitaires y compris accessoires et robinetteries
- Réseaux d'alimentation y compris isolations
- Comptages eaux froide et eau chaude individuels
- Réseau d'évacuation des eaux usées hors sol à raccorder aux attentes du réseau enterré et au réseau public, y compris 1 pompe de relevage
- Réseau d'évacuation des eaux pluviales intérieur hors sol à raccorder au réseau public

Travaux divers :

- Percements, fermetures coupe-feu

**Conditions de participation :** Association momentanée avec dénomination d'un mandataire (le cas échéant)

Effectif minimum en personnel de l'opérateur économique occupé dans le métier concerné :  
12 personnes

Chiffre d'affaire annuel minimum dans le métier concerné pour le dernier exercice  
légalement disponible: 1.160.000

3 projets similaires de référence

**Modalités visite des lieux/réunion d'information :** La visite des lieux est laissée à l'appréciation du soumissionnaire

**Conditions d'obtention du dossier de soumission :** Les documents de soumission peuvent être retirés à partir du 24/07/17 soit électroniquement via le portail des marchés publics ([www.pmp.lu](http://www.pmp.lu)),

soit après réservation par fax ou par mail, 48 heures à l'avance, auprès du bureau d'architecture. Les documents pourront être retirés contre paiement en espèces (50 EUR caution), montant remboursé en cas de remise d'une offre valable.

**Réception des offres :** Les offres portant l'inscription "Soumission pour..." sont à remettre à l'adresse prévue pour l'ouverture de la soumission conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les date et heure fixées pour l'ouverture.

**Informations complémentaires :** Début des travaux : 10/09/2018

Durée des travaux 135 jours ouvrables

Date de publication de l'avis 1701128 sur [www.marches-publics.lu](http://www.marches-publics.lu) : 24/07/2017

Le collège des Bourgmestres et échevins

M. Greiveldinger, Bourgmestre,

M. Pundel, 1er échevin,

M. Faber, 2ème échevin