

## Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg

### Appel de candidatures

**Procédure :** européenne restreinte

**Type de marché :** Services

**Réception des offres ou des demandes de participation :**

Date limite: 26/02/2020 Heure: 16:00

Lieu : Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg, 4, rue Erasme, L-1468 Luxembourg

### SECTION II: OBJET DU MARCHÉ

**Intitulé attribué au marché :** Appel à Candidatures européen pour la cession de terrains à bâtir en vue du développement d'un projet innovateur et circulaire de construction d'immeubles mixtes

**Description succincte du marché :** Le Fonds lance le présent appel à candidatures européen à l'attention de (groupement(s) de) Développeur(s) de projet, disposant d'une et/ou s'associant à une équipe pluridisciplinaire composée :

- d'une (ou plusieurs) entreprise(s) de construction compétente(s) en construction de structure portante mixte bois-acier ;

- d'une (ou plusieurs) entreprise(s) de techniques spéciales ;

en vue :

- du développement en Bouwteam (avec le Fonds et son Groupe de maîtrise d'œuvre) du projet à réaliser ;

- de la conclusion d'une convention de concession de droits d'emphytéose et de superficie d'une durée de 99 ans sur les terrains à bâtir ;

- de la réalisation du Projet.

Le Projet à réaliser est innovateur à de nombreux égards et est ancré dans la philosophie du « Cradle to Cradle » et dans l'économie circulaire.

Le Projet a également été développé pour permettre de modifier les paradigmes actuels du logement résidentiel. La flexibilité et la multifonctionnalité des espaces permettent aux bâtiments de s'adapter aux besoins de leurs habitants / utilisateurs dans le temps. Plusieurs espaces partagés (salle polyvalente, guest room, grande cuisine et salle à manger, salle de fête, ateliers, ...) offrent aux habitants la possibilité d'avoir recours, de manière collective et/ou individuelle, à des fonctions complémentaires au logement. Un soin particulier a été apporté à la démontabilité des bâtiments.

Le Projet vise également la construction d'un bâtiment sain.

Le Projet comprend 4 immeubles (immeubles F7 à F10 du PAP Domaine du Kiem Ouest), d'une surface construite brute (« SCB ») totale de 23 333 m2 dont l'affectation se répartit de la manière suivante sur les 4 immeubles :

- Logement : 15 071 m2 de surface cadastrale (SC)

- Surfaces pour locaux à usage mixte : 1 814 m2 SC

- Incubator : environ 1 026 m2 SC

- 2 parkings souterrains avec respectivement 33 et 53 emplacements de stationnement pour

voitures;  
- et les aménagements extérieurs respectifs des immeubles.

## **SECTION IV: PROCÉDURE**

### **Conditions d'obtention du cahier des charges :**

Le dossier de l'appel à candidature est à télécharger par les intéressés sur le Portail des Marchés Publics [www.pmp.lu](http://www.pmp.lu).

Il ne sera procédé à aucun envoi du dossier.

## **SECTION VI: RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

### **Autres informations :**

Conditions de participation : Les conditions de participation sont celles mentionnées dans le règlement de consultation.

Réception des candidatures : 26 février 2020 à 16:00 heures

**Date d'envoi de l'avis au Journal officiel de l'U.E. : 28/11/2019**

**La version intégrale de l'avis no 1902042 peut être consultée sur [www.marches-publics.lu](http://www.marches-publics.lu)**

Luxembourg, le 28 novembre 2019

Félicie Weycker  
Président du Fonds Kirchberg