

Fonds d'urbanisation et d'aménagement du Plateau de Kirchberg

Appel de candidatures

Procédure : européenne restreinte

Type de marché : Services

Réception des offres ou des demandes de participation :

Date limite: 08/03/2019 Heure: 16:00

Lieu : Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg, 4, rue Erasme, L-1468 Luxembourg,

SECTION II: OBJET DU MARCHÉ

Intitulé attribué au marché : Appel à Candidatures européen pour la réalisation, l'exploitation et la gestion du site dit "Projet mixte Grünewald" sur le Plateau du Kirchberg à Luxembourg

Description succincte du marché : Appel à Candidatures européen pour la réalisation, l'exploitation et la gestion du site dit "Projet mixte Grünewald" sur le Plateau du Kirchberg à Luxembourg, composé d'un hôtel avec son " lieu de rencontre et d'un bâtiment live&work" et inspiré de la philosophie cradle to cradle

Le Fonds Kirchberg lance un appel à candidatures qui vise à trouver une Equipe composée par un Investisseur-promoteur associé à un Exploitant unique et à un architecte d'intérieur et disposant de compétences constructives, qui développera pour le " Projet mixte Grünewald", situé dans le quartier Grünewald au Plateau de Kirchberg, des propositions pour :

- sa réalisation,
- son financement,
- son exploitation et la gestion du site dans son ensemble.

Le "Projet mixte Grünewald", développé jusqu'à un stade d'Avant-Projet Sommaire (APS) suivant une approche cradle to cradle par une équipe de maîtrise d'oeuvre, est composé comme suit :

D'un bâtiment "Hôtel" avec une surface construite brute (SCB) totale hors-sol d'environ 16.700 m2 dont :

- 12.200 m2 pour les besoins de l'hôtel,
- 2.200 m2 pour les bureaux,
- 2.300 m2 pour les besoins du rez-de-chaussée, destiné à accueillir des fonctions, activités et services en lien avec les besoins du quartier.

D'un bâtiment "live&work", réunissant sous un même toit les fonctions vivre et travailler, avec une surface construite brute (SCB) totale hors sol d'environ 5.900 m2 dont :

- 3.400 m2 destinées aux industries créatives,
- 2.500 m2 destinées à recevoir les logements.

D'un espace extérieur public d'une contenance d'environ 9.200 m2 constituant la nouvelle place centrale du quartier Grünewald et créant le lien entre les 2 bâtiments.

Le Fonds, en tant que propriétaire du terrain, cèdera un droit de superficie pour une durée de 35 ans pour l'ensemble des constructions du "Projet mixte Grünewald" à l'Investisseur-promoteur de l'Equipe retenue.

SECTION IV: PROCÉDURE

Conditions d'obtention du cahier des charges :

Le dossier et les plans sont à télécharger par les intéressés sur le Portail des Marchés Publics www.pmp.lu.

Il ne sera procédé à aucun envoi du dossier.

Les offres sont à remettre à l'adresse prévue pour la remise.

SECTION VI: RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Autres informations :

Conditions de participation : Les conditions de participation sont celles mentionnées dans le règlement de consultation.

Réception des candidatures : Le 8 mars 2019 au plus tard pour 16:00 heures

Date d'envoi de l'avis au Journal officiel de l'U.E. : 11/01/2019

La version intégrale de l'avis no 1900029 peut être consultée sur www.marches-publics.lu

Patrick GILLEN
Président du Fonds Kirchberg