**Ville de Luxembourg
Direction de l'Architecte – Service Bâtiments**

Avis de marché

Procédure : européenne ouverte

Type de marché : Services

Modalités d'ouverture des offres :

Date: 10/08/2022 Heure: 10:00

Lieu: Direction de l'Architecte de la Ville Luxembourg L-1911 Luxembourg-Bonnevoie L'ouverture électronique des offres se fera en séance non publique.

SECTION II: OBJET DU MARCHÉ

Intitulé attribué au marché : Mission d'élaboration de plans d'aménagement particulier (PAP) par un bureau d'urbanistes / aménageurs pour le projet de développement d'un écoquartier sur le site dit "Porte de Hollerich"

Description succincte du marché : Mission d'élaboration de plans d'aménagement particulier (PAP) par un bureau d'urbanistes / aménageurs pour le projet de développement d'un écoquartier sur le site dit "Porte de Hollerich" – zone mixte urbaine, prioritaire logement –, conformément à la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain (régime 2017) et conformément au règlement grand-ducal (RGD) du 08 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier « quartier existant » et du plan d'aménagement particulier « nouveau quartier », et sur base du Plan directeur "Porte de Hollerich", du « Leitbild » et d'autres études et concepts déjà élaborés ou encore à développer

SECTION IV: PROCÉDURE

Conditions d'obtention du cahier des charges :

Les intéressés peuvent consulter et télécharger le dossier de soumission sur le site

www.pmp.lu. Les offres établies sur des documents qui n'ont pas été téléchargés du site nommé ci-avant ne seront pas prises en considération.

SECTION VI: RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Autres informations :

Conditions de participation : - La condition minimale de chiffre d'affaires annuel net moyen est de 0,50 M€ net. Si le chiffre d'affaires minimal est inférieur à celui requis, cela entraîne l'exclusion du bureau. (Point 8.6)

- Critères minimaux pour le chef de projet : Le chef de projet pour la planification urbaine est titulaire d'au moins un master/diplôme d'une école technique/université et bénéficie d'au moins 7 ans d'expérience professionnelle dans le domaine de l'urbanisme. De plus, le chef de projet possède des compétences linguistiques en allemand et en français d'un niveau d'au moins B2 selon le cadre européen de référence pour les langues (CECRL). (Point 8.9.1.a.)

- Critères minimaux pour le chef de projet adjoint: Le chef de projet adjoint pour la planification urbaine est titulaire d'au moins un master/diplôme d'une école technique/université et bénéficie d'au moins 3 ans d'expérience professionnelle dans le domaine de l'urbanisme. De plus, le chef de projet adjoint possède des compétences linguistiques en allemand et en français d'un niveau d'au moins B2 selon le cadre européen de référence pour les langues (CECRL). (Point 8.9.1.b.)

- Critère minimum pour le bureau : le bureau dispose d'au moins une référence d'élaboration d'un plan d'aménagement particulier (PAP) ou équivalent (si ce n'est pas une référence luxembourgeoise) d'une superficie d'au moins 2 ha avec au moins 10% de surface nette allouée à la construction résidentielle. Au minimum les parties écrite et graphique du PAP doivent avoir été élaborées. La procédure d'adoption doit être complétée et le PAP entré en vigueur. La publication dans le journal officiel du Grand-Duché de Luxembourg doit être mise à disposition et ne doit pas dater de plus de 10 ans. (Point 8.9.2.)

Réception des offres : Les offres et les documents y afférents sont à déposer exclusivement sous forme électronique sur le portail des marchés publics.(www.pmp.lu) avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission.

Date d'envoi de l'avis au Journal officiel de l'U.E. :05/07/2022

La version intégrale de l'avis no 2201408 peut être consultée sur www.marches-publics.lu